



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 15. 4. 2024**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci připravované investiční akce Greenway Jizera
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné na směnu části pozemků p. č. 201/2, p. č. 209/1, p. č. 203, p. č. 209/3, p. č. 372/1, p. č. 371/3, p. č. 370/1, p. č. 209/9, p. č. 367, p. č. 368, p. č. 360/2, p. č. 358/2, p. č. 328 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti Horsch Estate s. r. o., IČ 24315401, Nádražní 114, 294 02 Kněžmost, za 1/9 podílu k pozemkům p. č. 145/1, p. č. 323, p. č. 324, p. č. 325, p. č. 332 v k. ú. Boseň ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2024

Důvodová zpráva:

Vlastník: Horsch Estate s. r. o., IČ 24315401 Nádražní 114, 294 02 Kněžmost

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

| Číslo pozemku p. č. | Druh pozemku | Výměra v m ² | Zábor v m ² | Zábor v přepočtu na podílové spoluvlastnictví v m ² |
|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 201/2 | trvalý travní porost | 198 | Zbýlý pozemek | 198 |
| 209/1 | orná půda | 1641 | 168 | 126 |
| 203 | orná půda | 1763 | 225 | 169 |
| 209/3 | orná půda | 1407 | 78 | 78 |
| 372/1 | trvalý travní porost | 2294 | 250 | 125 |
| 371/3 | orná půda | 6010 | 131 | 66 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------|-----|---------------------------|
| 370/1 | orná půda | 3165 | 79 | 40 |
| 209/9 | orná půda | 655 | 74 | 56 |
| 367 | orná půda | 3176 | 3 | 3 |
| 368 | trvalý travní porost | 687 | 82 | 82 |
| 360/2 | trvalý travní porost | 5531 | 69 | 69 |
| 358/2 | trvalý travní porost | 2987 | 399 | 399 |
| 328 | orná půda | 3104 | 10 | 10 |
| Celkem výměra k narovnání vlastnických vztahů (směna) | | | | 1421 m² |

Návrh vypořádání: směna pozemků m² za m² v případě stejné bonity, v případě nižší bonity nabízené půdy bude požadována vyšší výměra.

Popis návrhu na narovnání vlastnických vztahů: V rámci připravované akce „Greenway Jizera“, která bude financována a realizována Středočeským krajem, zajišťuje město Mnichovo Hradiště, zastoupené odborem investic, vypořádání pozemků na území města Mnichovo Hradiště. Na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků se bude soukromý vlastníky – fyzickými osobami - vyrovnávat kraj. Na jednání s vlastníkem Horsch Estate s. r. o. bylo domluveno, že město Mnichovo Hradiště nabídne za dotčené pozemky náhradou ornou půdu k zemědělskému hospodaření.

Návrhy pozemků ke směně v katastrálním území Boseň:

| Číslo pozemku p. č. | Druh pozemku | Výměra v m² | Vlastnictví - podíl | Zábor v přepočtu na podílové spoluvlastnictví v m² |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 145/1 | orná půda | 5334 | 1/9 | 593 |
| 323 | orná půda | 3705 | 1/9 | 412 |
| 324 | orná půda | 410 | 1/9 | 46 |
| 325 | orná půda | 241 | 1/9 | 27 |
| 332 | orná půda | 5665 | 1/9 | 629 |

| | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Celkem výměra k narovnání vlastnických vztahů (směna) | 1707 m² |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace_pozemky_Bosen_vlastnik_mesto.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.04.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš