



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 15. 4. 2024

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o směnu pozemků v k. ú. Hoškovice – SPÚ
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o směnu pozemku p. č. 252/32 o výměře 1215 m² orná půda v k. ú. Hoškovice ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, za část pozemku p. č. 523/8 o výměře 1580 m² orná půda v k. ú. Hoškovice, ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.09.2024

Důvodová zpráva:

Vlastník: Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Pozemek ve vlastnictví SPU požadovaný ke směně v k. ú. Hoškovice: p. č. 252/32 výměře 1215 m² orná půda

Pozemek ve vlastnictví města vhodný ke směně v k. ú. Hoškovice – výměra pozemku minimálně 1580 m²: část pozemku p. č. 523/8 o výměře 1580 m² orná půda (části předmětného pozemku jsou postupně nabízeny do směn jak SPU, tak v minulosti byla část pozemku do směny nabídnuta paní Macháčkové (zprístupnění cesty k přestavlkému rybníku)

Návrh ceny: směna s případným doplatkem dle ocenění pozemků znaleckým posudkem.

Popis návrhu na směnu pozemku: Na základě přípravy projektu vytvoření budoucí pěšiny z Hoškovic k rybníku Na Obci a dále na Honsob, jež vznikl souvislosti s projektem „Meloun pro Hradiště“, vznikl požadavek na získání pozemku p. č. 252/32 v k. ú. Hoškovice ve vlastnictví SPU.

Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Odbor KH připravil návrh pozemku, který by do případné směny byl vhodný. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SM schválí podání žádosti o směnu pozemků, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Navržený pozemek je pro směnu vhodný, splňuje všechna kritéria.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje schválit podání žádosti o směnu pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje schválit podání žádosti o směnu pozemků.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situacni_snimek_smena_SPU_252_32_Hoskovice.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 05.04.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš