



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 15. 4. 2024

Číslo bodu:	18
Název bodu:	Územní plán obce - Návrh na vydání 1. změny Územního plánu Mnichova Hradiště
Zodpovídá:	Ing. Jan Mareš
Zpracoval/a/i:	Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 05.09.2022 usneseními č. 103 a 104 o pořízení návrhu 1. změny Územního plánu Mnichova Hradiště v souladu s ust. § 6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě:

- návrhu právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o., IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
 - změna týkající se umožnění výstavby řadových rodinných domů na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly "f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)" o umožnění výstavby řadových domů pouze na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly c) Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole c.2).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění, v tabulce č. 4 týkající se doplnění u ploch "Bydlení městské - specifické (BM)" v k. ú. Mnichovo Hradiště o možnost výstavby řešené řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².

- Změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.

- Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. 1 územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 090433/2022 ze dne 26.07.2022 změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

- návrhu právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o., IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna týkající se umožnění výstavby dopravní a technické infrastruktury na části pozemku p. č. 1992/95 k. ú. Mnichovo Hradiště bez regulačního plánu. Záměrem je vyjmutí plochy DSo71 z regulačního plánu RP3 a její rozšíření na šíři 14 m k jihozápadnímu líci pozemku p. č. 1992/200 v k. ú. Mnichovo Hradiště, tj. délka komunikace bude cca 146 m (dle přibližného zákresu).

- Změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.

- Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh prošel všemi povinnými projednáními, byly vypořádány připomínky a stanoviska dotčených orgánů. Pro možnost schválení schází pouze kladné vyjádření střeďočeského kraje, nebo uplynutí lhůty na vydání negativního stanoviska.

Tento bod bude dopracován nebo stažen z programu v pondělí 08.04.2024 dle situace jaká nastane.

V Mnichově Hradišti 05.04.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš