

S D Ě L E N Í

Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., obyvatelům ulice Žižkova, Smetanova, Dr. Hořice, Ivana Olbrachta a Dvořákova v Mnichově Hradišti

Vážení odběratelé,

z důvodu rekonstrukce komunikací a přilehlých chodníků v ul. Žižkova, Smetanova, Dr. Hořice, Ivana Olbrachta a Dvořákova v Mnichově Hradišti, kterou plánuje v roce 2025 - 2027 město Mnichovo Hradiště, provede společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. realizaci obnovy stávajících dožitých vodovodních řadů a kanalizačních stok a vybudování nové kanalizační stoky v ulici Dvořákova.

Součástí stavebních prací na vodovodu a kanalizaci bude přepojení všech technicky vyhovujících vodovodních a kanalizačních přípojek k přilehlým nemovitostem.

Účelem tohoto sdělení je Vás obyvatele informovat o zahájení obnovy vodovodních řadů a kanalizačních stok. Stavební práce budou zahájeny v květnu 2025 a jejich ukončení předpokládáme v polovině roku 2027. V současné době probíhá příprava stavby. Vybraným zhotovitelem je firma Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Předpokládaný harmonogram výstavby

Výkopové práce budou probíhat v několika etapách. Účelem stavby je oprava dožitého vodovodního a kanalizačního potrubí, která bude provedena v otevřeném výkopu. Namontují se odbočné armatury s uzávěry pro vodovodní přípojky, v případě kanalizace se vysadí odbočky, a po provedení příslušných revizí a zkoušek budou vodovod a kanalizace zprovozněny a přepojí se vyhovující domovní přípojky.

- Etapa 1a ul. Smetanova a Žižkova v úseku od Dr. Hořice po Dvořákovu ulici - 05-08/2025
- Etapa 1b ul. Dr. Hořice - 08-12/2025
- Etapa 2a ul. Smetanova a Žižkova v úseku od Dr. Hořice po ulici I. Olbrachta – 03-06/2026
- Etapa 2b ul. I. Olbrachta – 06-12/2026
- Etapa 3 ul. Dvořákova – 03-08/2027

Účel a postup prací

Výstavba zahrnuje výměnu dožitého vodovodního a kanalizačního potrubí za nové potrubí s dlouhou životností. Potrubí nového vodovodního řadu a kanalizační stoky bude uloženo do otevřené pažené rýhy. Po dokončení pokládky proběhnou příslušné zkoušky, budou přepojeny vodovodní a kanalizační přípojky a následně se nový vodovod a kanalizace uvedou do provozu. Dále bude navazovat rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků.

Vlastnické vztahy k přípojkám

Podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu), je vlastníkem vodovodní přípojky majitel nemovitosti nebo pozemku připojené na vodovod. Vodovodní přípojka je úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Kanalizační přípojka je úsek potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.

Přípojka se může dále dělit na veřejnou část, která se nachází na veřejně přístupném prostranství a část domovní, jež je vybudována za hranicí (např. oplocením) připojené nemovitosti s veřejně přístupným prostranstvím.

Vodovodní přípojky

Z důvodu poskytování spolehlivé dodávky pitné vody je nutné, aby současně s obnovou veřejného vodovodu došlo i k obnově vodovodních přípojek, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Tím je míněna především jejich netěsnost, provozní nespolehlivost, či použitý nevyhovující trubní materiál. Zejména vodovodní přípojky z oceli či olova nejsou schopny zajistit dlouhou životnost a bezporuchovost, a proto důrazně doporučujeme s odkazem na spolehlivost dodávky a kvalitu vody, aby byla při této příležitosti provedena jejich výměna. Materiál vodovodní přípojky lze zjistit před uzávěrem vodoměru. Z dostupných podkladů investora stavby jsme zjistili, že nevyhovující materiál vodovodní přípojky je u objektů **č.p. 445, 490, 549, 572, 691, 922, 923, 372,**

541, 562, 854, 1176, 385, 403, 578, 579, 294, 415, 488, 545, 583, 726, 756. Pokud bude v průběhu stavby zjištěn nevyhovující stav vodovodní přípojky, bude nutné provést její výměnu v celé délce od napojení na vodovodní řad až k vodoměru. Náklady na obnovu veřejné části vodovodních přípojek jsou zahrnuty v nákladech projektu společnosti VaK a jejich obnova bude realizována v rámci výměny vodovodního řadu. Výměnu domovní části vodovodní přípojky (úsek od katastrální hranice až k vodoměru) si musí zajistit vlastník nemovitosti na svůj náklad. Výměna vodovodní přípojky může být provedena jen v celé její délce, a to od napojení na vodovodní řad až k vodoměru. Proto je nutné, aby majitel nemovitosti s pracovníky VaK a stavebního dodavatele spolupracoval.

Dodavatel stavby v případě požadavku majitele přípojky vypracuje cenovou nabídku na výměnu domovní části vodovodní přípojky a po odsouhlasení ceny výměnu zajistí. Práce si majitel může zajistit i svépomocí, případně prostřednictvím jiného dodavatele.

Kanalizační přípojky:

U kanalizačních přípojek v úsecích, kde bude probíhat výměna kanalizační stoky, je situace obdobná jako u vodovodních. Přípojky v nevyhovujícím technickém stavu (např. netěsné, betonové nebo z jiného materiálu než kanalizační kamenina) nezaručují dlouhodobou životnost ani bezporuchový provoz. Z tohoto důvodu důrazně žádáme majitele připojených nemovitostí, aby při této příležitosti provedli jejich obnovu.

Náklady na obnovu veřejné části kanalizačních přípojek jsou zahrnuty v rozpočtu naší společnosti a jejich výměna bude realizována v rámci rekonstrukce kanalizace. Výměnu domovní části kanalizační přípojky, tedy úseku od oplocení pozemku (je-li oplocen) až po případnou revizní šachtu na pozemku připojené nemovitosti, si musí vlastník nemovitosti zajistit na vlastní náklady. Obnova kanalizační přípojky musí být provedena v celé její délce – od napojení na kanalizační stoku až po případnou revizní šachtu na pozemku připojované nemovitosti. Je tedy nezbytné, aby majitel nemovitosti úzce spolupracoval s pracovníky společnosti VaK a stavebního dodavatele.

Vlastníky nemovitostí dále upozorňujeme, že v případě zneprůchodnění veřejné části kanalizační přípojky je třeba umožnit našim pracovníkům její (strojní) vyčištění prostřednictvím revizního místa na jejich pozemku. Za revizní místo se považuje šachta s vnitřním průměrem DN 800 mm, umístěná za oplocením připojeného pozemku. Pokud je objekt situován přímo na uliční čáře a přípojka vede pod budovou, musí být revizní kus osazen na ležaté kanalizaci v suterénu připojeného domu – v těsné blízkosti obvodové stěny přiléhající k ulici, kde je umístěna kanalizační stoka.

Dočasná opatření a okolnosti

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. si Vás dovoluují požádat o pochopení a spolupráci při realizaci stavby a provádění přípojek. Za tímto účelem prosím umožněte vstup do nemovitosti pracovníkům naší společnosti nebo dodavatele stavby.

Svoz domovního odpadu

Pokud vozidlu zajišťující svoz domovního odpadu bude ve svozový den zamezen příjezd k vaší nemovitosti, zajistí dodavatel stavby svoz nádob (které budete požadovat vyvést) k nejbližšímu svoznému místu, které bude předem domluveno. Vyprázdněné nádoby dodavatel stavby opět vrátí před Vaší nemovitostí. Z tohoto důvodu Vás žádáme, abyste si své nádoby zřetelně označili číslem popisným.

Dopravní opatření

Dále Vás žádáme, abyste v místech právě prováděných prací neparkovali, nebránili pohybu stavebních mechanismů a respektovali nainstalované dopravní značení. V dotčené lokalitě bude po dobu výstavby omezen silniční provoz. Na stavenišťě bude umožněn vjezd záchranné službě a hasičskému záchrannému sboru. Na konci dne, po skončení pracovní směny, bude stavenišťě uklizeno, výkopy označeny a chráněny proti pádu osob.

Navazující investiční akce města Mnichovo Hradiště

Rekonstrukce ulic Ivana Olbrachta, Smetanova, Žižkova, Dr. Hořice a Dvořákova

V návaznosti na výměnu inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) v lokalitě proběhne obnova povrchů s důrazem na bezpečnost, parkování, hospodaření s dešťovou vodou a na navrácení uliční zeleně. V souvislosti s akcí upozorňujeme na požadavek řešit svod dešťových vod z nemovitostí na vlastní pozemek. Téměř 50 % objemu dešťových vod odvedených do jednotné stokové sítě je ze soukromých pozemků. Město má k dispozici

dotační program na nakládání s dešťovými vodami: <https://www.mnhradiste.cz/radnice/rozpocet/dotacni-program/fdb>.

Předpokládaná etapizace stavby (v návaznosti na akci Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s.)

1. etapa – 8/25-12/25 – povrchy dolní části Smetanova a Žižkova, sítě Dr. Hořice
2. etapa – 2/26-6/26 – povrchy Dr. Hořice, sítě horní část Smetanova a Žižkova
3. etapa – 7/27-12/26 – povrchy horní část Smetanova a Žižkova, sítě Ivana Olbrachta
4. etapa – 2/27-6/27 – povrchy Ivana Olbrachta a posilující stoka Dvořákova
5. etapa – 7/27-10/27 – nový povrch ulice Dvořákova

Organizační údaje o stavbě

Investor vodohospodářské stavby:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

odpovědný zástupce:

Ing. Miloš Kafluk / 603 245 534

mkafluk@vakmb.cz

Lenka Bajer Svobodová / 739 250 297

lsvobodova@vakmb.cz

p. Aleš Marek, vedoucí provozu vodovodu/

326 771 014, 603 198 791

Ing. Jan Eckert, vedoucí úseku kanalizace/

326 376 206, 724 914 984

Zhotovitel vodohospodářské stavby:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Selská 517, 460 01 Liberec XII. – Staré Pavlovice

odpovědný zástupce:

Jaroslav Hájek / 602 745 308

j.hajek@jss.cz



TDI a koordinátor BOZP vodohospodářské stavby:

Jiří Bouma / 725 445 039

tdi.bouma@post.cz



TDI a koordinátor BOZP rekonstrukce ulic:

BERY engineering s.r.o.

Zástupce: František Beránek/ 702 167 054

f.beranek@outlook.cz



Investor stavby rekonstrukce ulic:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

odpovědný zástupce:

Ing. Pavel Král/ 326 776 725

pavel.kral@mnhradiste.cz

Zhotovitel stavby rekonstrukce ulic:

Colas CZ, a.s.

Rubeška 215/1, Vysočany 190 00 Praha 9

Odpovědný zástupce:

Radim Nejedlík/ 734 766 740

radim.nejedlik@colas.cz



Závěrem

Město Mnichovo Hradiště a vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. si Vás touto cestou dovolují požádat o pochopení a spolupráci při realizaci této stavby. Jsme si vědomi, že Vás při provádění rekonstrukce ulic a obnovy našich sítí budeme významně omezovat, jednak v pohybu na dotčené komunikaci, tak v dodávce pitné vody. Naší snahou bude, aby omezení byla v co nejmenší míře.

Po zahájení stavby budou na staveništi probíhat pravidelné kontrolní dny, při kterých bude možné řešit Vaše dotazy či připomínky. V případě jakýchkoli nejasností a výhrad se na nás laskavě obraťte na výše uvedené kontakty.

Děkujeme za pochopení.

V Mladé Boleslavi dne 24. dubna 2025.

Město Mnichovo Hradiště

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

