

... NEŽ VYJEDOU BAGRY 2025



Informace o probíhajících
a připravovaných
investicích nebo větších
opravách v MH a místních
částech.



► Investice MH (celkem více jak 50 aktivních akcí za cca 1,5 mld. Kč)

► dokončené 2024

- lávka přes D10, mostek v Hoškovicích
- budova Klubu, ZŠ Studentská – odborné učebny a bezbariérovost, ZŠ Sokolovská - kontejnery
- Kašna pod zámkem, Židovský hřbitov

► realizace 2025

- ZŠ Sokolovská – přístavba 3 tříd nad krčkem, dočasná kontejnerová třída
- Víta Nejedlého – revitalizace uličního prostoru
- Smetanova, Žižkova, Dr. Hořice a I. Olbrachtova, Habeš III. etapa, Sychrov
- revitalizace náměstí, sídliště Jaselská, Skatepark
- Ordinance J. Švermy 378

► v projektové přípravě

- Budovy (Dostavba křídla ZŠ Studentská a nová sportovní hala, Muzeum v Hroznu, DD Modrý Kámen, SEN a dostavba pavilonu ZUŠ, SEN BIOS, radnice)
- Komunikace (Turnovská, Veselá – Bakovská, úsekové radary, MKS...)
- Infrastruktura - Veřejné osvětlení, kanalizace Dneboh Hoškovice

► větší běžné opravy města (MŠ Jaselská – krček, asfalty Na Průhonu, Průběžná, Polní, Krátká,...)

► investice a opravy středočeského kraje a jiných

Investice MH – dokončené

► Lávka přes D10

- projekt: Ateliér AP - Ing. arch. Josef Pleskot
- dodavatel stavby: B R E X, spol. s r.o.
- celkové náklady: 39 mil. Kč
- dotace: SFDI 29,4 mil.Kč, NFŠA 6,1 mil. Kč



... než vyjedou bagry - Investice 2025

► Mostek Hořkovice

- projekt: RAL Projekt Jablonec n. N.
- dodavatel stavby: SaM Česká Lípa
- celkové náklady: 5,32 mil Kč
- dotace: -



Investice MH – dokončené

► Rekonstrukce budovy Klubu

- provázanost s revitalizací náměstí – termínově
- projekt – Anitas + ESTÉ Architekti
- Stavitel – Chládek a Tintěra a.s. Litoměřice
- náklady za stavební práce – 42,2 mil. Kč
- dotace: MMR: 19,3 mil. Kč, dar NFŠA na AVT sálu 2 mil. Kč



Investice MH – dokončené

- ▶ ZŠ Studentská – rekonstrukce 4 odborných tříd + zajištění bezbariérovosti
 - ▶ stavební úpravy tříd, nový nábytek a AVT
 - ▶ projekt: PK Hošek s.r.o.,
 - ▶ dodavatel stavby: Otistav s.r.o. a Kecip s.r.o.
 - ▶ 15 mil. Kč – hrazeno z ITI MB a IROP (12 mil. Kč)
- ▶ ZŠ Sokolovská – kontejnerová třída
 - ▶ dočasná stavba jedné kmenové třídy
 - ▶ projekt i dodavatel stavby: Cubespace s.r.o.
 - ▶ 3,2 mil. Kč



... než vyjedou bagry - Investice 2025



Investice MH – 2025

► Revitalizace náměstí – 4. etapa

► Nejdelší projekt města

- 2015 - setkání s veřejností, zpracování zadání architektonické soutěže
 - 2016 - architektonická soutěž, výběr zpracovatele studie a proj. dok.
 - 2017 – 2019 zpracování územní studie, projektování, povolení řízení
 - 2020 - výběr zhotovitele stavby, realizace I. etapy revitalizace náměstí (jižní část)
 - 2021 - realizace II. etapy, kolaudace I. etapy
 - 2022 - 2. a 3. část II. etapy
 - 2023 - dokončení vodního prvku a přilehlé dlažby
 - 2024 – etapa okolo mariánského sloupu
- Termínová provázanost na rekonstrukci Klubu a reko mostu II/268 přes Jizeru
 - Studie a proj. dokumentace: Rehwaldt Landschaftsarchitekten
 - Zhotovitel stavby: H-INTES s.r.o.
 - Předpokládaný rozpočet 60 mil. Kč, z dotací zatím cca 7 mil. Kč
 - 2025 - dlažba před COOP a asfalt v Palackého ulici
 - dokončení srpen 2025

... než vyjedou bagry - Investice 2025



Investice MH – 2025

► Víta Nejedlého – revitalizace uličního prostoru

► Společná zakázka města a středočeského kraje (44 mil. Kč + 18 mil. Kč)

► Dotace z IROP až 25 mil. Kč, dar NFŠA 750 tis.

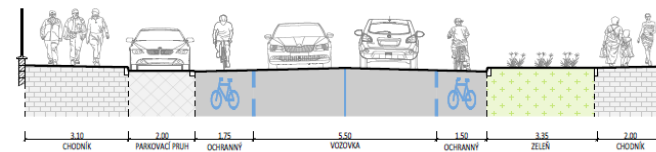
► dokumentace: Projekce dopravní Filip s.r.o. a Rehwaldt L. Architects

► Etapové rozložení

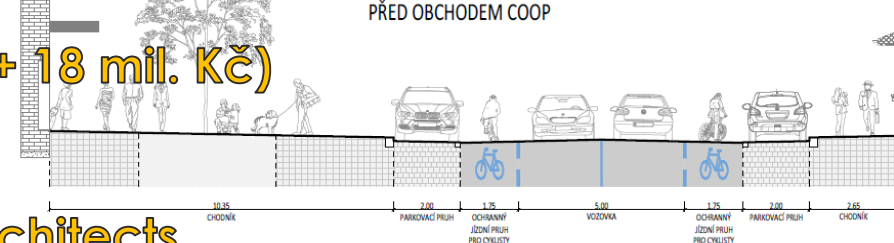
► 2024 – od kruháče k ČSLA

► 2025 – od ČSLA k náměstí

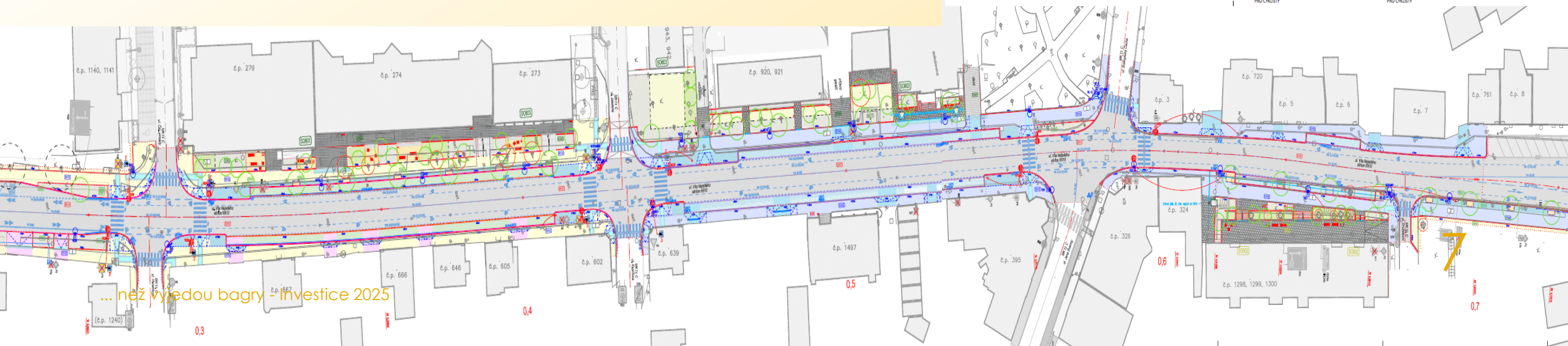
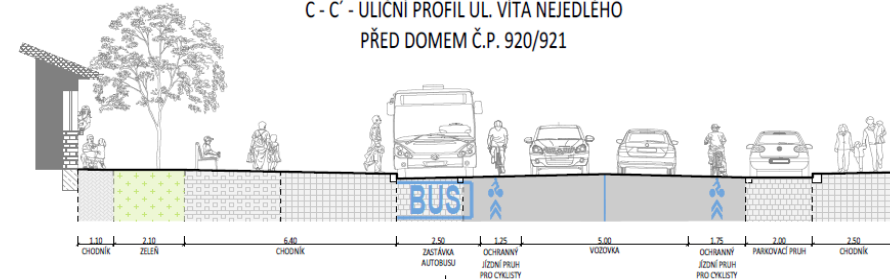
A - A' - ULIČNÍ PROFIL UL. VÍTA NEJEDLÉHO
PŘED DOMEM Č.P. 846



B - B' - ULIČNÍ PROFIL UL. VÍTA NEJEDLÉHO
PŘED OBCHODEM COOP



C - C' - ULIČNÍ PROFIL UL. VÍTA NEJEDLÉHO
PŘED DOMEM Č.P. 920/921



... než vyjedou bagry – investice 2025

Investice MH – 2025

► Víta Nejedlého – revitalizace uličního prostoru

► podrobnější etapizace 2025

- 03-04/25 jednosměrná uzávěra úseku Harantova – Kaplířova
úplná uzávěra úseku Kaplířova, Jaselská – J.Švermy, Sv. Čecha
- 05-06/25 jednosměrná uzávěra úseku Čsla - Jaselská
úplná uzávěra úseku Kaplířova, Jaselská – J.Švermy, Sv. Čecha
- 07/25 úplná uzávěra úseku Kaplířova, Jaselská – J.Švermy, Sv. Čecha – náměstí
v úseku J. Švermy – náměstí bude zachován průjezd pro autobusy
předpokládaná uzávěra silnice II/277 na náměstí
- 08-12/25 úplná uzávěra úseku J.Švermy, Sv. Čecha – náměstí

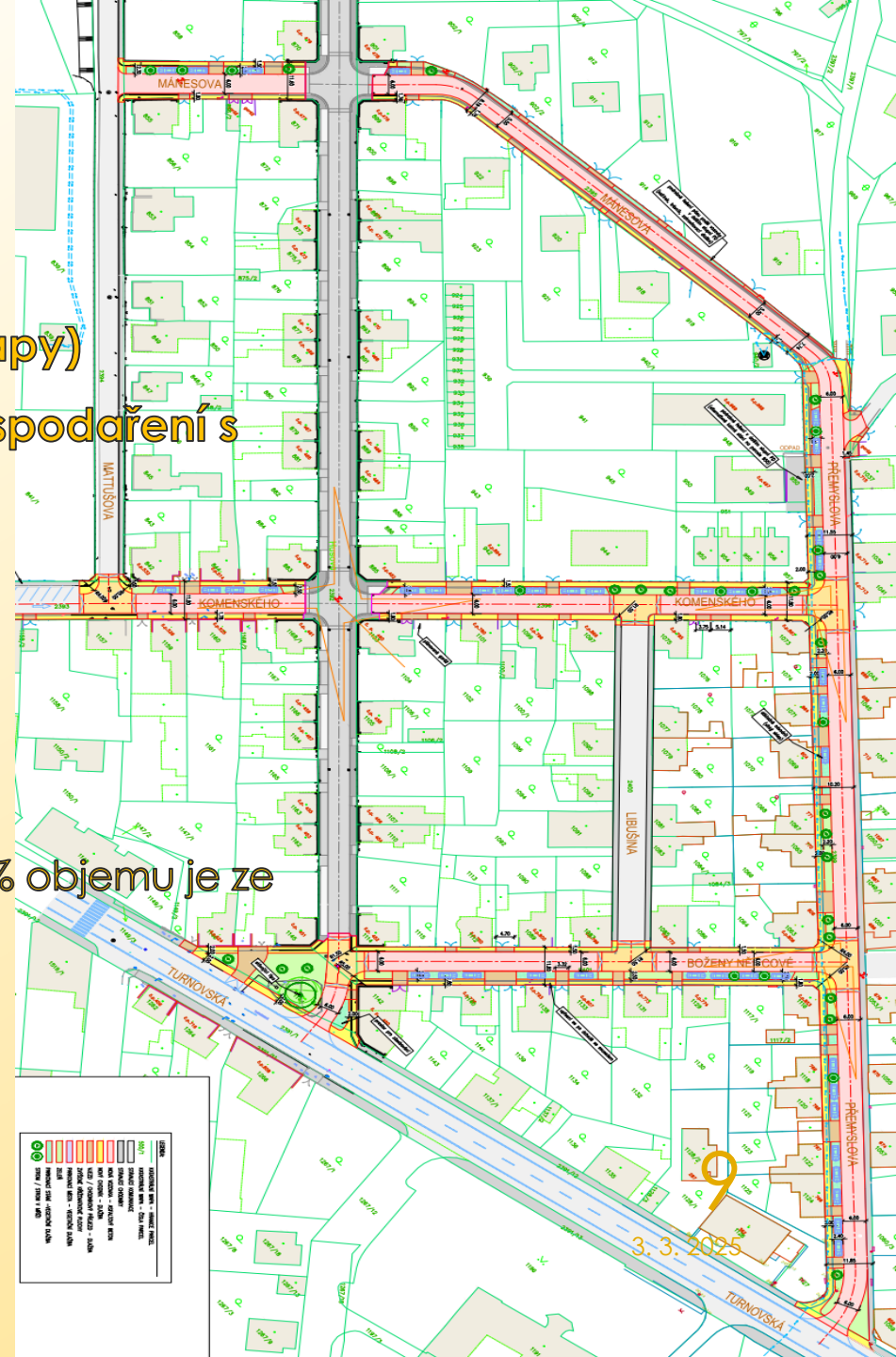
... než vyjedou bagry - Investice 2025



Investice MH – 2025

► Habeš – rekonstrukce vozovky a chodníků

- vyvoláno výměnou inženýrských sítí v lokalitě (kromě 3.etapy)
- obnova povrchů s důrazem na bezpečnost, parkování, hospodářství s dešťovou vodou a na navrácení uliční zeleně.
- Celkový odhad nákladů města 25-30 mil. Kč
- 1. etapa – 2021-22 - Husova
- 2. etapa – 2023-24 – Komenského a Boženy Němcové
- 3. etapa – 2025 – Přemyslova, Mánesova
 - důležité je řešit dešťové vody – požadavek VaK MB ; skoro 50% objemu je ze soukromých pozemků



... než vyjedou bagry - Investice 2025

Investice MH – 2025

► Žižkova, Smetanova, Dr.Hořice a I.Olbrachta – rekonstrukce ulic

► vyvoláno výměnou i.s. v lokalitě (VaK MB – vodovod a kanalizace)

► obnova povrchů s důrazem na bezpečnost, parkování, hospodaření s dešťovou vodou a na navrácení uliční zeleně.

► důležité je řešit dešťové vody – požadavek VaK MB i města

► skoro 50% objemu je ze soukromých pozemků -> DOTAČNÍ PROGRAM

► Celkový odhad nákladů města 35 mil. Kč

► 1. etapa – 4/25-8/25 – sítě dolní část Smetanova a Žižkova

► 2. etapa – 8/25-12/25 – povrchy dolní části Smetanova a Žižkova, sítě Dr. Hořice

► 3. etapa – 2/26-6/26 – povrchy Dr. Hořice, sítě horní část Smetanova a Žižkova

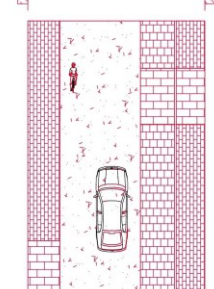
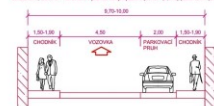
► 4. etapa – 7/27-12/26 – povrchy horní část Smetanova a Žižkova, sítě Ivana Olbrachta

► 5. etapa – 2/27-6/27 – povrchy Ivana Olbrachta a posilující stoka Dvořákova

► 6. etapa – léto 2027 – nový povrch ulice Dvořákova

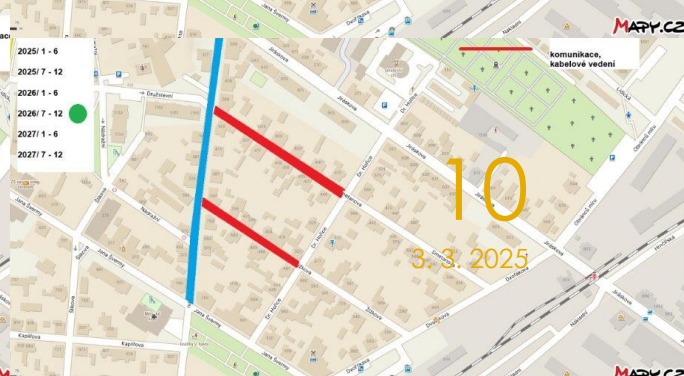
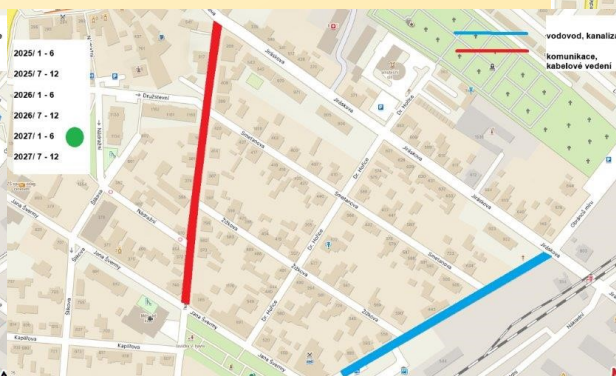
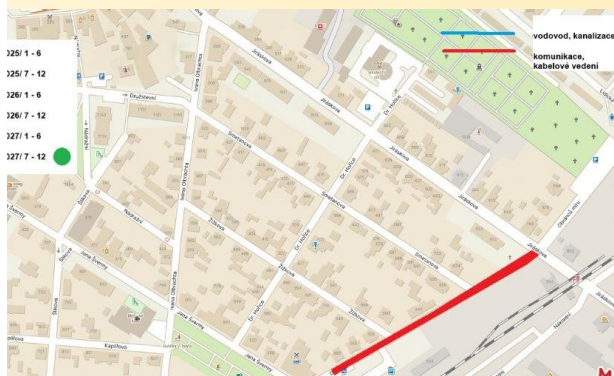
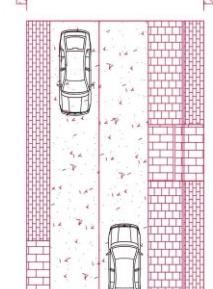
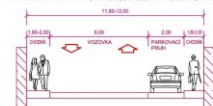
Smetanova, Žižkova, Dr. Hořice

Smetanova, Žižkova – varianta s 1 pásmem dopravního proudu (3,0 m), parkování (2 m) a lokální odvodky (3,0 m)



ul. Ivana Olbrachta

Smetanova, Žižkova – varianta s 2 pásmem dopravního proudu (3,0 m), parkování (2 m) a lokální odvodky (3,0 m)



10
3.3.2025

Investice MH – 2025

- ▶ Dotační program města MH – oblast d) Životní prostředí – Hospodaření s dešťovými vodami
 - ▶ podporuje zachycování, akumulaci či vsakování dešťových vod
 - ▶ tím dochází ke snížení odtoku dešťových vod z pozemků majitele nemovitosti do jednotné stokové sítě
 - ▶ omezí se četnost a velikost událostí, kdy dochází k přeplnění kanalizační sítě
 - ▶ omezení škod na majetku
 - ▶ svody vyústěné na chodníky „ničí“ majetek města a mohou být nebezpečné pro chodce (v zimě)
 - ▶ 20 let nová legislativa nařizuje likvidovat srážkové vody na pozemku vlastníka budovy
 - ▶ A přitom většinou stačí jen málo... - předělat okapové svody...
 - ▶ můžete získat až 20.000 Kč (200 Kč za m² plochy)
 - ▶ podat žádost o dotaci na investici
 - ▶ současný (původní) stav
 - ▶ návrhové řešení – náskres a popis



Investice MH – 2025

► ZŠ Sokolovská – nástavba 3 tříd nad krčkem

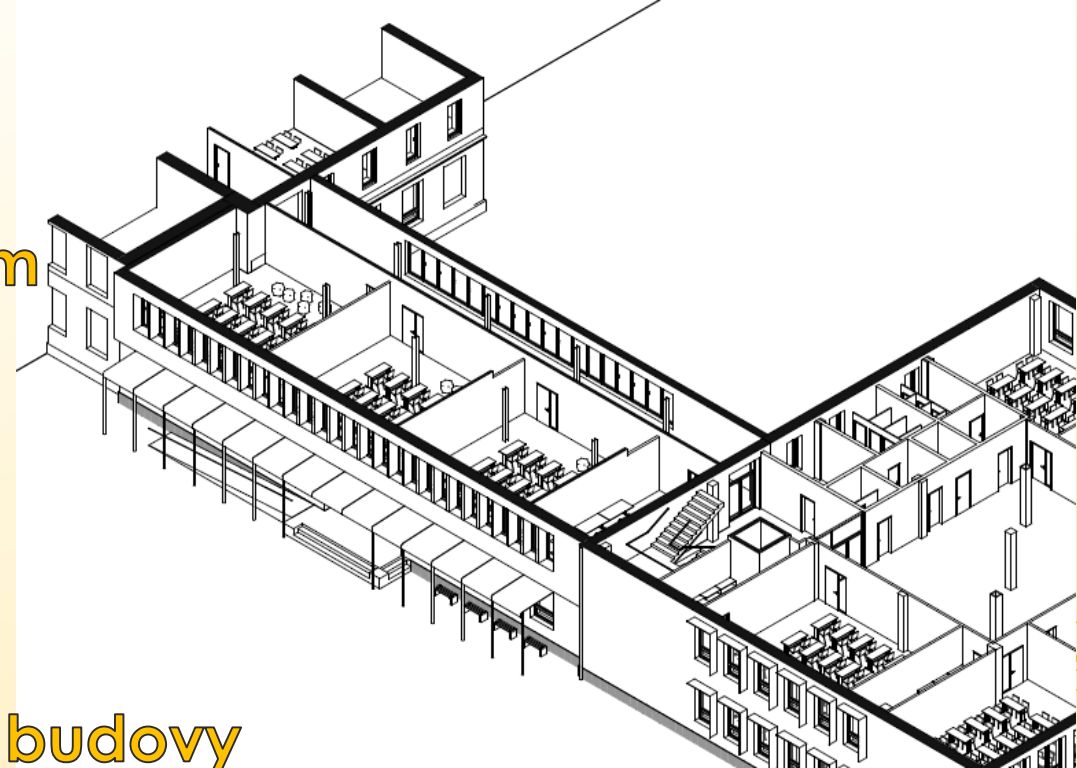
- dostavba 3 tříd, kabinetu nad šatnami + výtah
- projekt: Anitas s.r.o
- dodavatel: Stavby MH s.r.o., Hrádek n. N.
- 21 mil. Kč, zatím bez přiznané dotace
- realizace 20.6.24 – 31.5.25

► ZŠ Sokolovská – rekonstrukce střechy staré budovy

- výměna dožilé střešní krytiny
- cca 5. mil. Kč, realizace léto 2025

► MŠ Jaselská

- Rekonstrukce zbytku hospodářského pavilonu
- Rekonstrukce výplní spojovacího krčku
 - realizace během prázdnin



Investice MH – 2025

► Židovský hřbitov

- projekt: pro.luka, krajinářský ateliér
- realizace: EKO Boumovsko, s.r.o.
- náklady: cca 5 mil. Kč
- dar NFŠA: 2,94 mil. Kč
- stavební práce hotovy
- zbývá realizovat pomník – návrh a.s. Gabriel

► Skatepark

- moderní betonový areál s možností průjezdu a bezpečnou cestou
- platné stavební povolení na základě PD U/U Studia s.r.o.
- odhadovaná realizace - podzim 2025- jaro 2026
- nyní příprava VŘ na dodavatele stavby
- cena 10 mil. Kč
- NFŠA – 1,5 mil. Kč, ČEZ – 500 tis. Kč

... než vyjedou bagry - Investice 2025



3. 3. 2025

Investice MH – 2025

► Rekonstrukce MK na Sychrově

- přestavění opěrné zdi a zpevnění krajnice
- cena cca 1,9 mil. Kč
- dodavatel Stavotrans s.r.o.

► Lokalita „za krámem“ ve Veselé

- realizace komunikací a I.S. k 13 parcelám
- PD zpracována a čeká se na stavební povolení

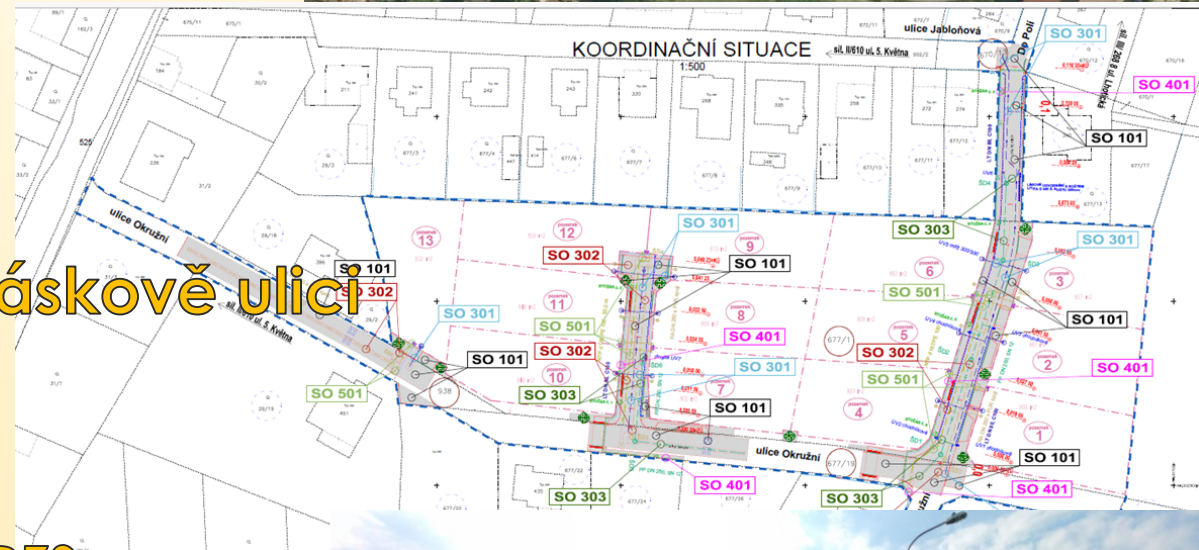
► Velkokapacitní požární plnicí místo v Jiráskově ulici

- projekt ke SP (VaK MB)
- Na konci ulice Jiráskova
- realizace v 2. pololetí 2025

► Nové ordinace pro praktického lékaře v rámci DZS

- rekonstrukce prostor bývalých laboratoří -> 2 moderní ordinace se zázemím
- dodavatel stavby: Nohynek a Nohynek s.r.o.
- dokončení 2.pol. 2025
- náklady 6 mil. Kč

... než vyjedou bagry - Investice 2025



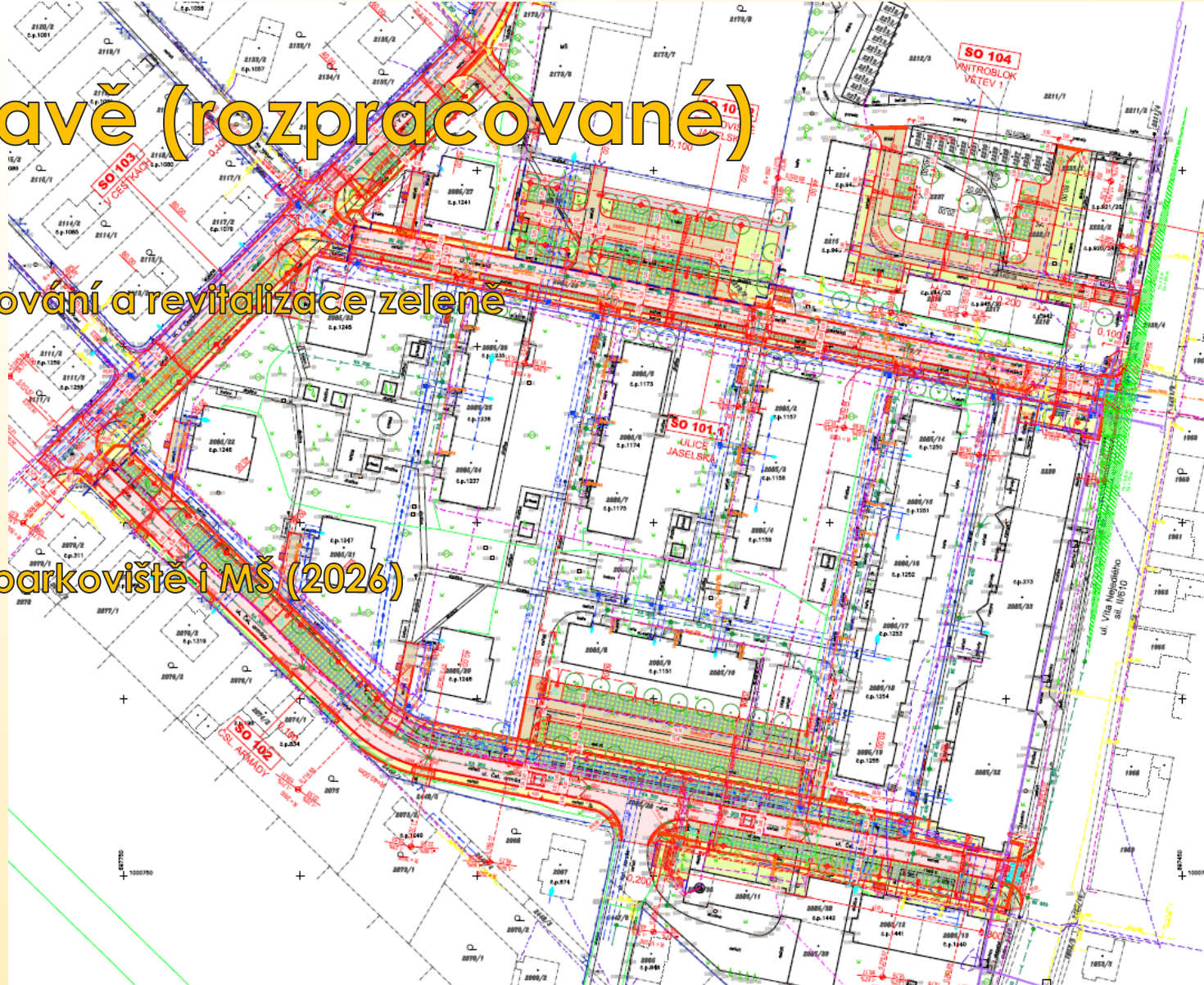
Investice MH – v přípravě (rozpracované)

► Sídliště Jaselská, ČSLA

- obnova povrchů, zkapacitnění parkování a revitalizace zeleně
- 3 etapy realizovány v 2020-2023
- odhad celkových nákladů 60 mil.
- částečně financováno z SFPI
- k dokončení zbývá dětské hřiště a parkoviště i MŠ (2026)



... než vyjedou bagry - Investice 2025

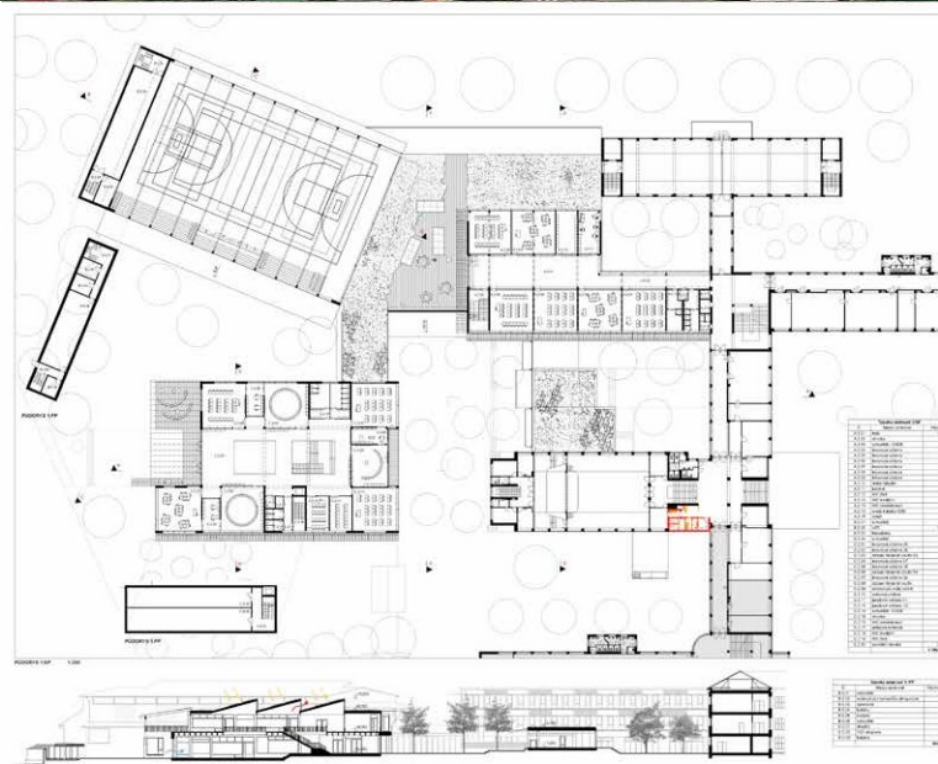


Investice MH – v přípravě

- Školy - přístavba křídla s 12 třídami, sportovní haly a pavilonu 1. stupně
 - vítěz architektonické soutěže Svobodová – Blaha architekti
 - nyní připomínkování návrhu a JŘBU na projekci pro SP (cca 45 mil. Kč)
 - realizace po částech – nejdříve křídlo a sportovní hala (cca 2030), pavilon až výhledově
 - předpokládané náklady 750 mil. Kč



... než vyjedou bagry - Investice 2025

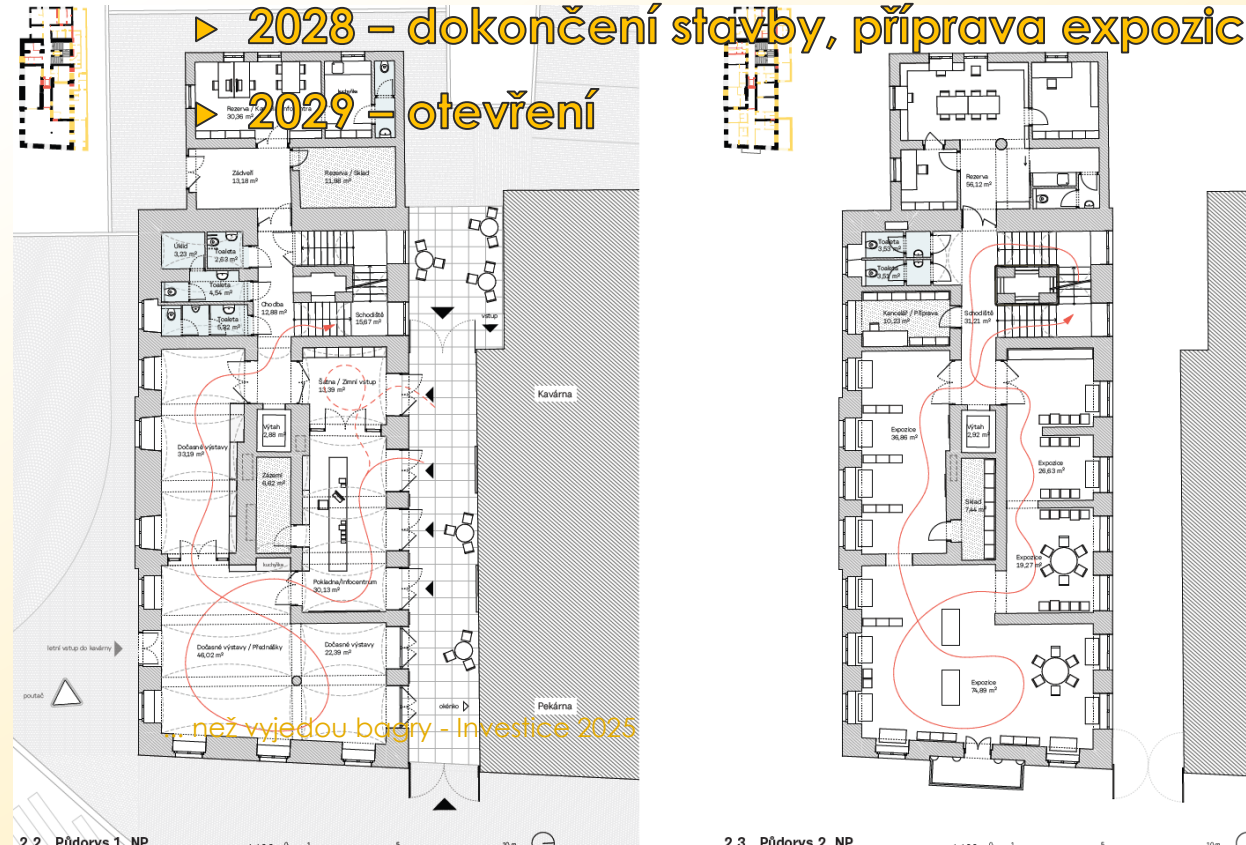


Investice MH – v přípravě

► Muzeum v Hrozně

- 3/2024 – schválena studie stavby, zpracovaná re:architekti
- Odhad nákladů cca 80 mil. Kč, předpoklad dotace z ITI MB
- 2024 – výběr dodavatele PD, 2026 – výběr dodavatele stavby
- 2028 – dokončení stavby, příprava expozice

► 2029 – otevření



Investice MH – v přípravě

► Domov Modrý Kámen

► EPS – elektronická požární signalizace

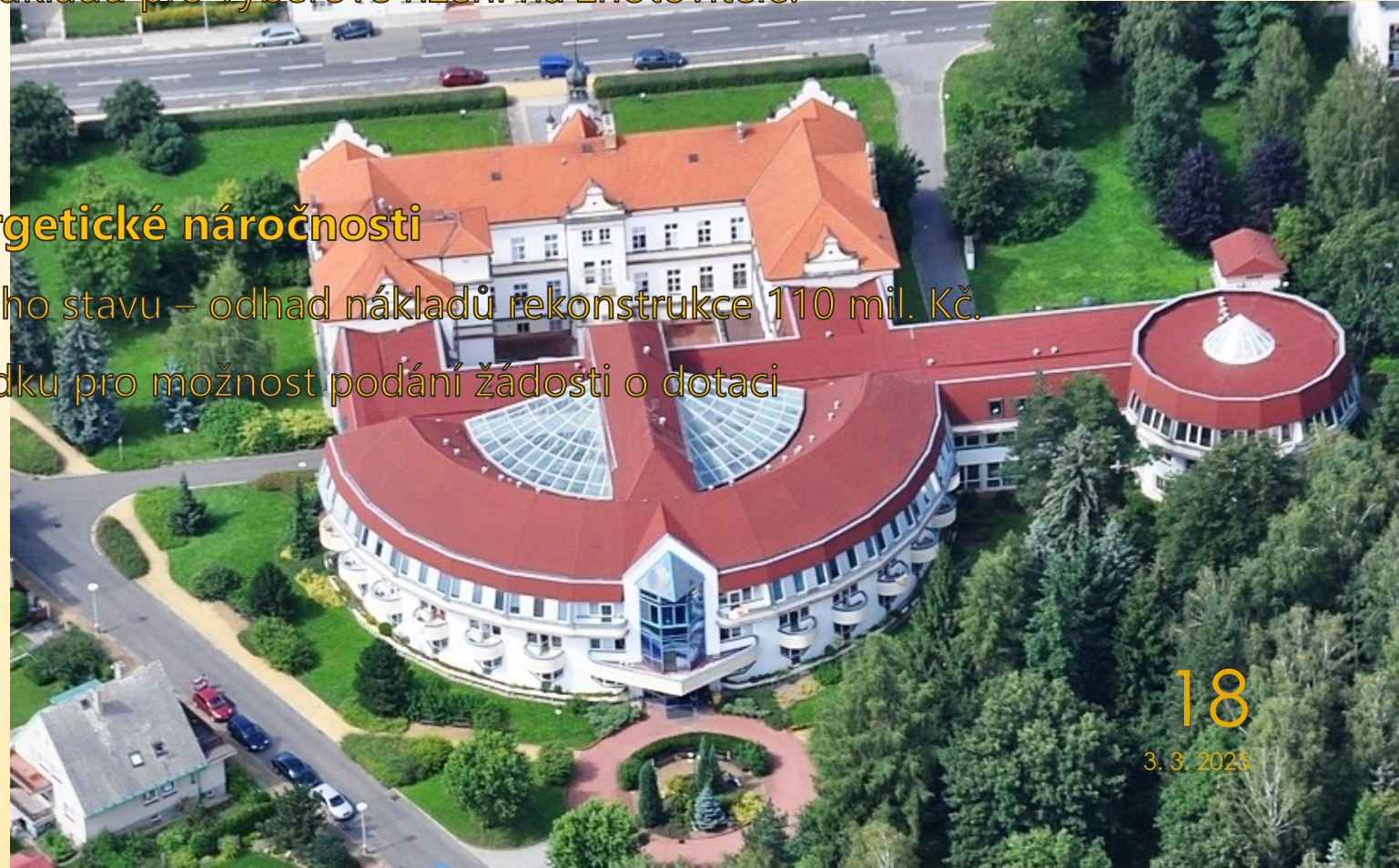
- Probíhají projekční práce a příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele.
- Dotace – bylo vydána registrace akce.
- Odhad nákladů 3 mil. Kč

► Rekonstrukce DMH a snížení energetické náročnosti

- Proběhlo stavební posouzení současného stavu – odhad nákladů rekonstrukce 110 mil. Kč.
- Nyní se pracuje na energetickém posudku pro možnost podání žádosti o dotaci

► Evakuační výtah

- Výměna výtahu
- Dotace z MPSV
- Realizace v 2. pololetí 2025



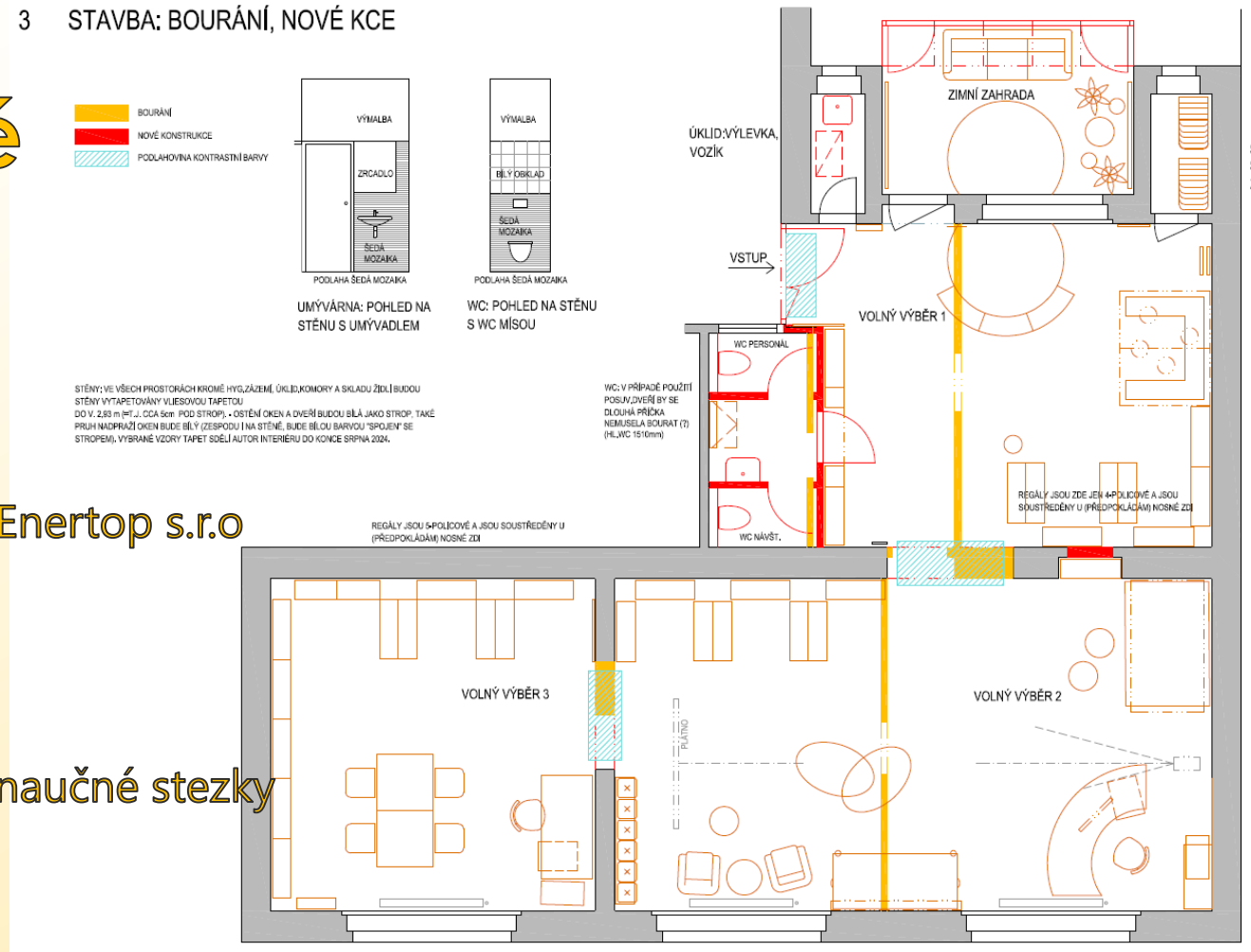
Investice MH – v přípravě

► Knihovna – nové dětské oddělení

- rozšíření dětského oddělení o cca 100m²
- probíhají projekční práce na DSP (ing. Hořava)
- dar na projektovou dokumentaci od společnosti Enertop s.r.o
- předpoklad realizace dle vydání SP – zima 25/26

► Informační systém města

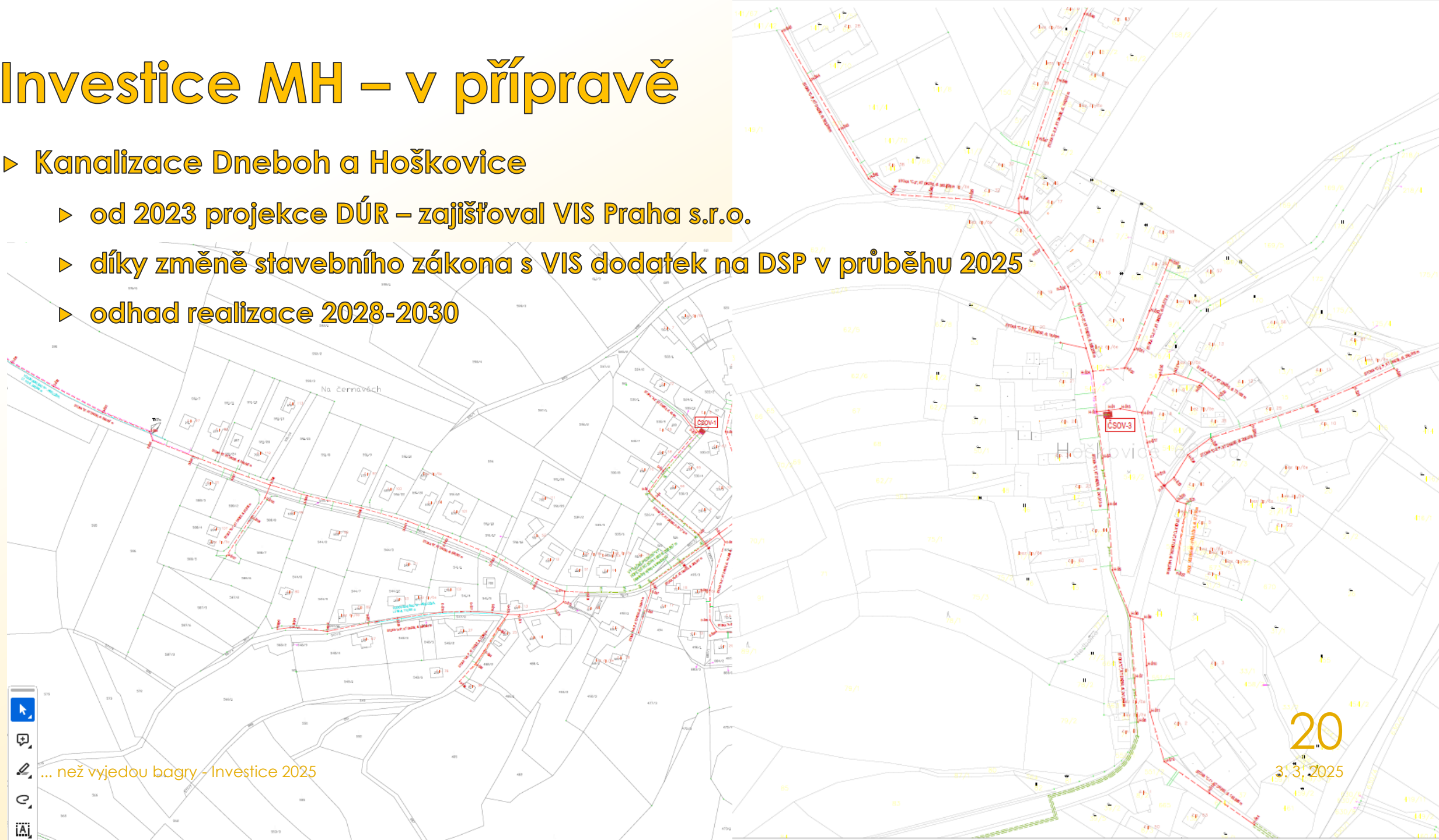
- Vybudování turistického orientačního systému a naučné stezky
- Podpora z ITI až 3,5 mil. Kč
- Náklady cca 4 mil. Kč



Investice MH – v přípravě

► Kanalizace Dneboh a Hořkovice

- od 2023 projekce DÚR – zajišťoval VIS Praha s.r.o.
- díky změně stavebního zákona s VIS dodatek na DSP v průběhu 2025
- odhad realizace 2028-2030



... než vyjedou bagry - Investice 2025

20

3.3.2025

Investice MH – v přípravě

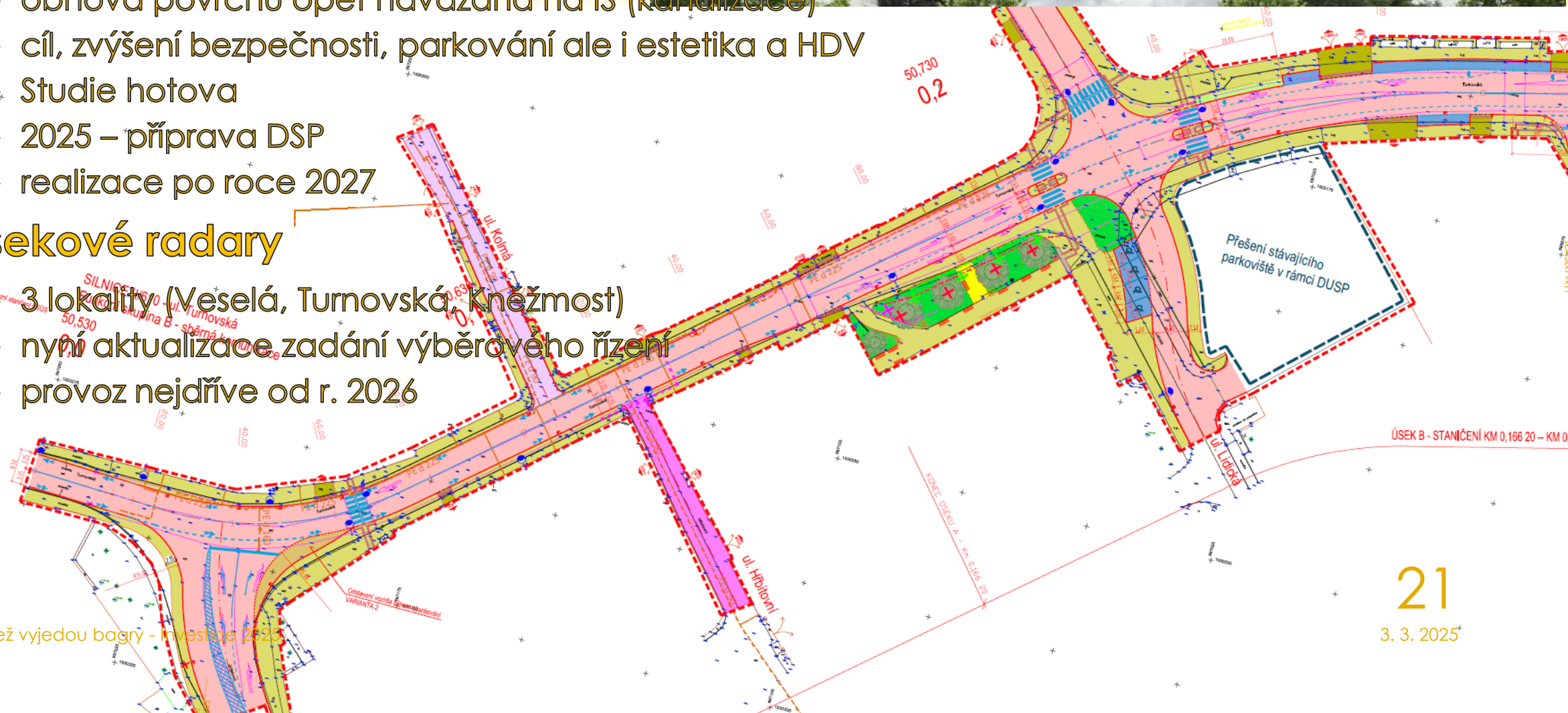
► Turnovská – revitalizace

- obnova povrchů opět navázána na IS (kanalizace)
- cíl, zvýšení bezpečnosti, parkování ale i estetika a HDV
- Studie hotova
- 2025 – příprava DSP
- realizace po roce 2027

► Úsekové radary

- 3 lokality (Veselá, Turnovská, Knežmost)
- nyní aktualizace zadání výběrového řízení
- provoz nejdříve od r. 2026

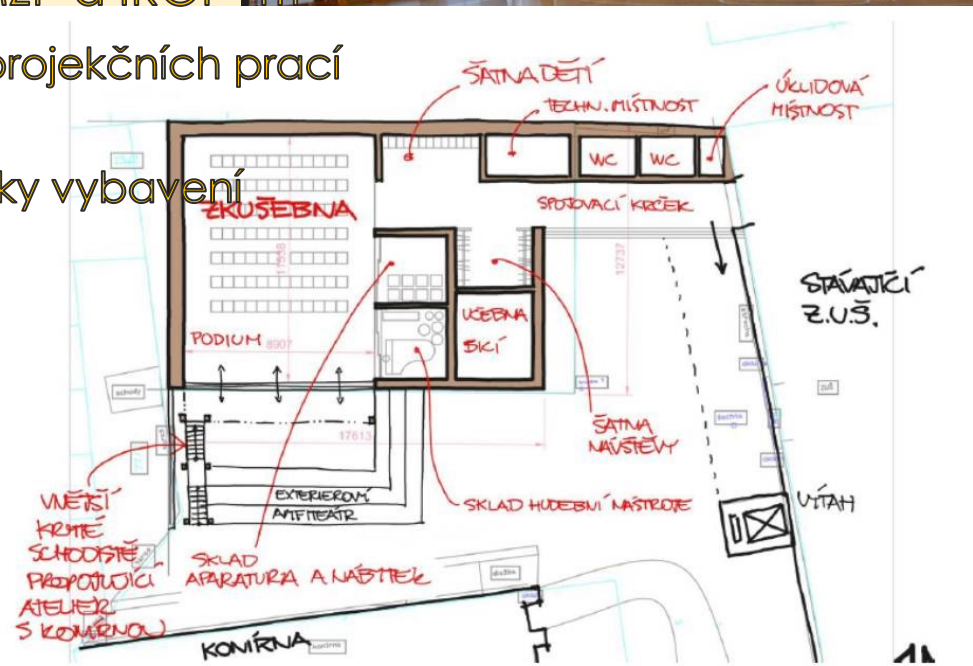
... než vyjedou bagry - investice 2025



- 2024 – podána žádost na SFŽP (zateplení, výměna oken, zastínění, rekuperace...)
- odhad nákladů 35 mil. Kč, dotace max. 15,2 mil. Kč
- realizace do r. 2029 etapově

- ▶ Zvětšení prostor pro výuku, bezbariérovost a úspory energií
- ▶ Odhad nákladů 50 mil. Kč, možnosti dotací z MŽP a IROP-ITL
 - ▶ 2025 - vznik hmotové a ideové studie a zadání projekčních prací
 - ▶ 2026 - projektová příprava a inženýrská činnost
 - ▶ 2027-2028 - realizace stavebních prací a dodávky vybavení

- ▶ místo stávající v Hrnčářské ulici
- ▶ probíhají projekční práce
- ▶ realizace 2026-27

[illegible]

Investice MH – na startu

- ▶ Nová knihovna
 - ▶ Současná prostorově nevyhovuje
- ▶ Jihozápadní město
 - ▶ Rozvoj městského bydlení – příprava regulačního plánu
- ▶ V Cestkách
 - ▶ Dokončení revitalizace uličního prostoru a provázání na novou zástavbu
- ▶ Revitalizace městského hřbitova
 - ▶ Zahájení dílčích kroků na základě zpracované studie
- ▶ Volnočasová zóna u Jizery
 - ▶ Zvážení dalších postupných kroků na základě studie
 - ▶ Majetkoprávní problematika + velká hodnota a ochrana půdy

Investice MH – větší běžné opravy

- ▶ Změna dopravního režimu v ulici Studentská, Máchova
- ▶ Změna dopravního režimu v ulici Nádražní
- ▶ Asfalty Polní, Na Průhonu, Průběžná, Krátká
- ▶ Chodníky Obránců míru
- ▶ a samozřejmě toalety či jednotlivé třídy na školách



Investice ostatních v MH

► Středočeský kraj

► Rekonstrukce komunikace III/26813 – V Lípách – Podolí

- 2025 – projekt
- realizace nejdřív 2026

► Oprava propadlin nadjezdu II/268

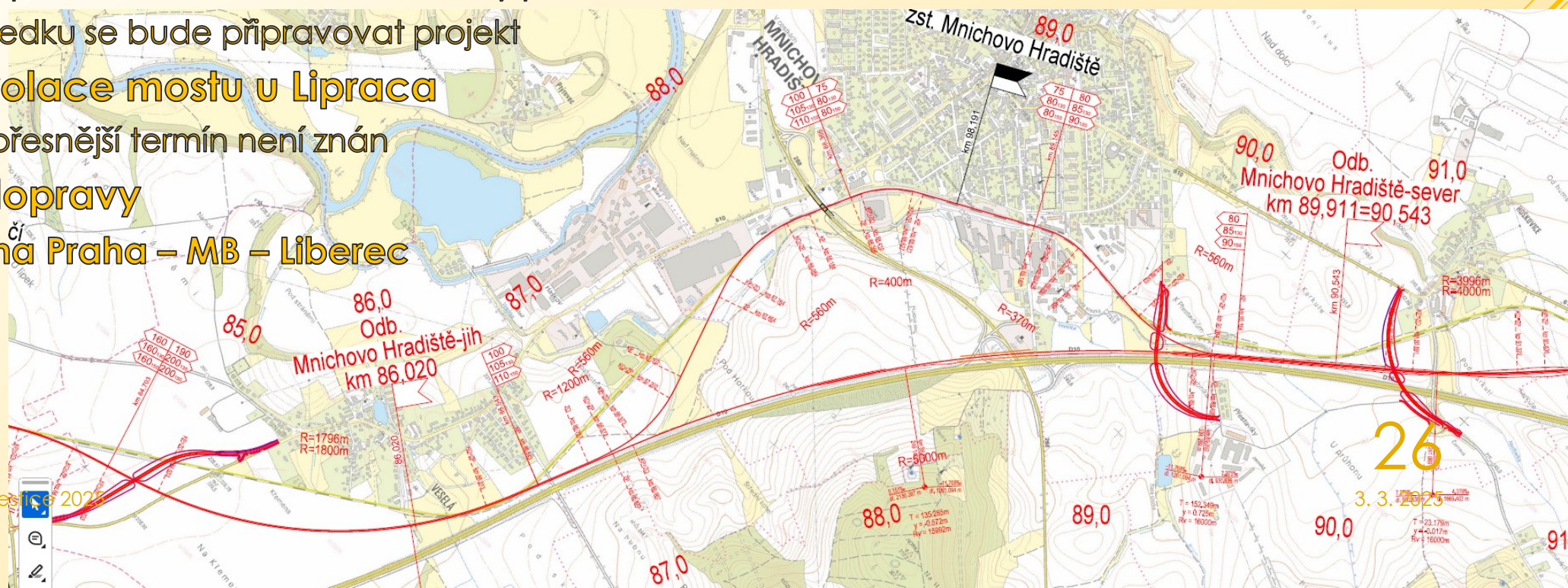
- složitější problém – nutno odebrat vzorky podloží
- dle výsledku se bude připravovat projekt

► Oprava izolace mostu u Lipraca

- 2025 – přesnější termín není znán

► Ministerstvo dopravy

► Rychlodráha Praha – MB – Liberec

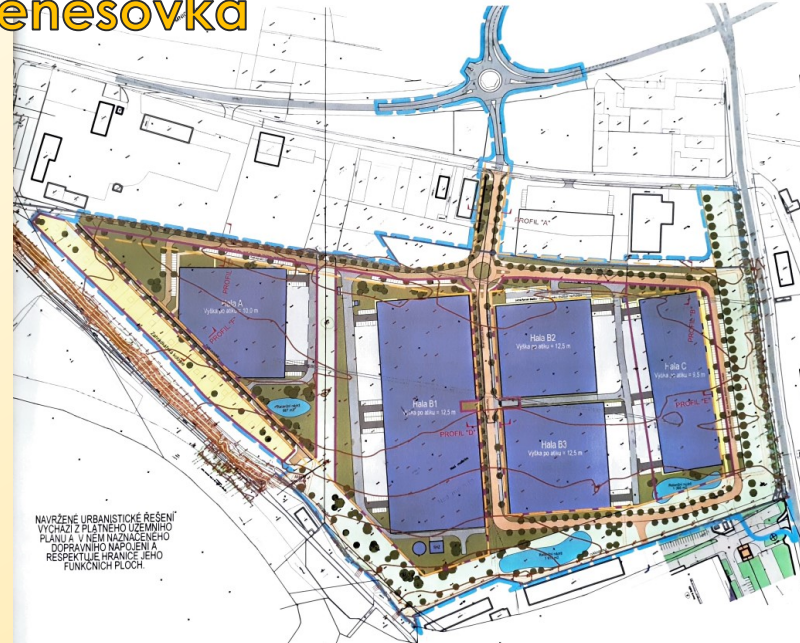


... než vyjedou bagry - Investice 2025

Investice ostatních v MH

► Soukromí investoři

- Kofola – nová skladovací hala a přemístění vjezdu do areálu
- GLP – průmyslová zóna Haškov – prověřovací studie
- Stavokombinát Invest – řadovky Přestavlcká
- Stavokombinát Invest – bytové domy V Cestkách
- Prodeca s.r.o. – byty Benešovka

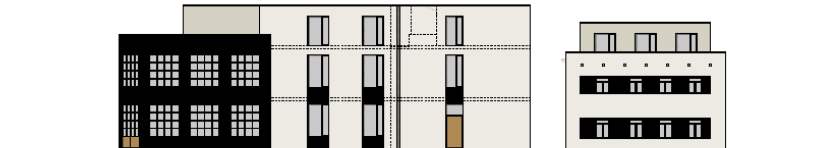


NAVŘZENÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
VYCHÁZÍ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO
PLÁNU A V NĚM NAZNAČENÉHO
DOPRAVNÍHO NAPŘÍJENÍ A
RESPEKTUJE HRANICE JEDNÉ
FUNKČNÍ PLOCHY.

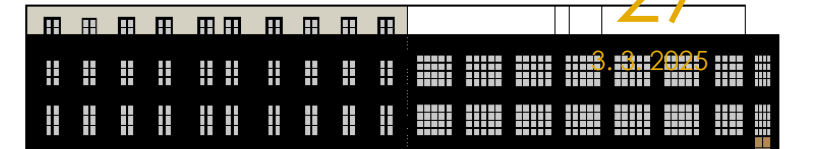
siadesign
Lbavrec

antcas
projektová kancelář

ÚZEMNÍ STUDIE ÚSTŘ. MNICHOVO HRADIŠTĚ
URBANISTICKÁ KONCEPCE



POHLED ZÁPADNÍ (P2)



POHLED SEVERNÍ (P1)

... než vyjedou bagry - Investice 2025

27

3.3.2025

Děkujeme za pozornost

... než vyjedou bagry - Investice 2025