



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 7. 4. 2025

Číslo bodu: 13
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o převod technické a dopravní infrastruktury - Veselá, ul. K Pískovně
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje převod technické infrastruktury na pozemcích p. č. 401/12 a p. č. 402/4 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví společnosti MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště, do majetku města, na základě smlouvy darovací.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Důvodová zpráva:

Žadatel: MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště schválilo na jednání dne 12.12.2011 usnesení:

- č. 120 - odkup pozemků p. č. 401/12 o výměře 1522 m² (dnes 1179 m²) v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od společnosti MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště, za kupní cenu 10 Kč/m² s tím, že bude odkoupena i část pozemku p. č. 402 (dnes 402/4 o výměře 177 m²), na které je zámková dlažba a za podmínky, že bude veřejně přístupná.
- č. 121 - přijetí daru povrchu místní komunikace na pozemku p. č. 401/12 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za podmínky, že bude darována i zámková dlažba na části pozemku p. č. 402 (dnes p. č. 402/4).

Dále vlastník na základě požadavku města v roce 2012 ošetřil jednotlivými smlouvami o zřízení věcného břemene umístění sloupů VO a vedení sítě VO na soukromých pozemcích v dané lokalitě.

Vlastník předmětných pozemků a dopravní a technické infrastruktury vyzval město Mnichovo Hradiště, aby dopravní a technickou infrastrukturu převzalo na základě přijatých usnesení do svého vlastnictví.

Vyjádření odboru KH v roce 2024: odbor KH prověřil stav dopravní infrastruktury, která je po značné době od přijetí výše uvedených usnesení ve špatném technickém stavu, dožilá a v krátkodobém horizontu bude nutná její rekonstrukce. Před předáním dopravní infrastruktury do majetku města doporučil odbor KH předláždění komunikace. Toto není dle vlastníků komunikace již v jejich silách.

Protože přijatá usnesení v této záležitosti ani důvodová zpráva z roku 2011 neobsahovala výčet stavebních objektů, které budou městu předány (VO, součástí dopravní infrastruktury může být i dešťová kanalizace, apod...), doporučil odbor KH vedení města dále jednat s žadatelem o konkretizaci předmětů předání včetně předložení všech příslušných podkladů pro posouzení technického stavu infrastruktury - stavební dokumentace, skutečné provedení stavby, protokoly z kontrol a prohlídek, případné revize (VO), apod.

Vyjádření odboru KH v roce 2025 k aktuální situaci:

Odbor KH po jednání s žadatelem obdržel revizi veřejného osvětlení - technická infrastruktura je připravena k

převzetí.

Odbor KH ve věci bezúplatného převodu pozemků a dopravní infrastruktury po jednání s žadatelem a za účasti vedení města navrhuje ve věci dopravní infrastruktury **uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu určitou** (cca 10 - 15 let) na pozemky a dopravní infrastrukturu s tím, že město bude provádět základní údržbu komunikace, a s tím, že po uplynutí doby smlouvy o výpůjčce budou pozemky i dopravní infrastruktura bezúplatně převedeny městu. Existuje tu obava, že místní obyvatelé předmětné lokality budou chtít po převodu dopravní infrastruktury na město řešit její nevyhovující stav po městu neprodleně.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje bezúplatný převod technické infrastruktury (veřejné osvětlení) do majetku města. Ve věci dopravní infrastruktury doporučuje komise řešit věc uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod technické infrastruktury (veřejné osvětlení) do majetku města. Zároveň ve věci dopravní infrastruktury schválila rada města uzavření smlouvy o výpůjčce s vlastníkem dopravní infrastruktury, na dobu určitou 5 let.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [situace Veselá K Pískovně.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.03.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš