



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 7. 4. 2025

Číslo bodu: 11
Název bodu: Převody nemovitostí - Odkup pozemků pod protipovodňovou hrází
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 405/5 o výměře 195 m² trvalý travní porost a pozemku p. č. 405/6 o výměře 30 m² zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla - hráz pod. v k. ú. Mnichovo Hradiště, nově vzniklých oddělením od pozemku p. č. 405 trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě geometrického plánu č. 2476-194/2019, od pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: p. č. 405 trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vznikají pozemky k odkupu p. č. 405/5 o výměře 195 m² trvalý travní porost a pozemek p. č. 405/6 o výměře 30 m² zastavěná plocha, jejichž součástí je stavba vodního díla - hráz pod. v k. ú. Mnichovo Hradiště, na základě geometrického plánu č. 2476-194/2019).

Návrh ceny za odkup pozemku: dle uzavřené SOB kupní 150 Kč/m², vlastník nerespektuje SOB kupní, nicméně jeden z jeho návrhů je odkup pozemků za cenu 150 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: Před stavbou protipovodňové hráze byla s vlastníkem uzavřena SOB kupní na části pozemků, na nichž měla být část protipovodňové hráze vybudována. Po dokončení stavby protipovodňové hráze a jejím zaměření vlastník odmítl uzavřít smlouvu kupní na základě sjednaných podmínek smlouvou budoucí kupní. Vlastník rozporuje platnost smlouvy budoucí kupní, ale svou žádostí ze dne 16.02.2025 navrhuje narovnání vlastnických vtaů odkupem pozemků městem za kupní cenu 150 Kč/m².

Vyjádření komise SM: komise doporučuje odkup předmětných částí pozemků dle návrhu usnesení za kupní cenu 150 Kč/m² - dle návrhu vlastníka.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků za kupní cenu 150 Kč/m² - dle návrhu vlastníka.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [situace pozemek 405 protipovodňová hráz.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.03.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš