



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 7. 4. 2025**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města trvá na již přijatém usnesení zastupitelstva města č. 81/2024 ze dne 09.09.2024 a nedoporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 259/161 o výměře cca 200 m² orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.04.2025

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 259/161 orná půda v k.ú. Sychrov nad Jizerou – požadovaná část k prodeji o výměře cca 200 m².

Popis žádosti: žadatelé žádají o prodej části pozemku z důvodu rozšíření zahrady, zajištění příjezdu k pozemku z ulice Podolská (zadní vjezd na zahradu). Žadatelé chtějí předmětnou část pozemku osázet zelení a prostor u jejich domu v této části vylepšit. Žadatelé žádají o nové projednání žádosti, neboť při projednání první žádosti bylo vyslyšeno nedoporučení osadního výboru. S ohledem na vybudování nové plochy pro volnočasové aktivity tento důvod pominul.

Vyjádření odboru KH: pro město se jedná o nevyužitelnou plochu. Město zajišťuje údržbu pozemku. V daném místě je již umístěno kontejnerové stání.

Kupní cena: žadatelé nabízí 950 Kč/m²

Vyjádření OV: OV již dříve nedoporučil prodej pozemku, z důvodu, že pozemek OV užívá pro komunitní setkávání, pozemek lze chápat jako důležitou veřejnou zeleň v této zástavbě (tento důvod pominul po vybudování parku v zájmovém území).

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje prodej části pozemku. V budoucnu lze předmětnou část pozemku využít pro vybudování menšího dětského hřiště, případně pro náhradní výsadbu veřejné zeleně.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku dle zdůvodnění komise SM, rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na již přijatém usnesení viz návrh usnesení.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [situace 259 161 Hněvousice.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.03.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš