



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 17. 2. 2025**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/166 v k. ú. Mníchovo Hradiště - Salabka
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 2628/166 o výměře 27 m² zahrada v k. ú. Mníchovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED] (p. č. 2628/54)

Pozemek: p. č. 2628/166 o celkové výměře 27 m² zahrada v k. ú. Mníchovo Hradiště

Návrh kupní ceny žadateli: 500 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: Po prohraném soudním jednání s panem [REDACTED], ve věci určení vlastnictví k pozemku p. č. 2628/159, zbývá dořešit narovnání vlastnických vztahů k posledním dvěma zaužívaným pozemkům (p. č. 2628/166 a p. č. 2628/162) v k. ú. Mníchovo Hradiště. Žadatelé odmítli uzavřít kupní smlouvu za cenu požadovanou městem ve výši 2.000 Kč/m² a čekali na výsledek soudního jednání. Na základě pověření rady města jednali s žadateli starosta a místostarosta města a společně s žadateli se dohodli na doporučené výši kupní ceny ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru KH: Žadatelé se nacházejí v podobné situaci jako pan [REDACTED]. Pozemek již přeplocený koupili a žili v dobré víře, že pozemek je v jejich vlastnictví. S ohledem na výsledek právního sporu s panem [REDACTED] doporučujeme uzavřít dohodu, tj. uzavřít kupní smlouvu s žadateli na prodej předmětného pozemku za dohodnutou cenu 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [sitauce_2628_166.pdf](#)

V Mníchově Hradišti 10.02.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš